



**COMISION MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO
DE SAN FERNANDO, TAMAULIPAS**

Hidalgo entre Juarez y Porfirio Diaz Centro C.P. 87600
Tel. 84-4-07-96 , 84-4-00-28 R.F.C. CMA-870101-GD9



Clase de Servicio: **Agua**

Tarifa del Servicio: **DOMESTICO**

Diametro de la Toma: **1/2 conectada en 2 1/2**

Consumo Minimo:

Contrato: **11522**

Medidor No.:

Marca:

Tipo:

Ruta: **2**

C O N T R A T O : Que celebran por una parte la COMISION MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO del municipio de SAN FERNANDO, TAM, quien tiene su domicilio en Av. HIDALGO entre JUAREZ Y PORFIRIO DIAZ S/N, representada en este acto por FRANCISCO IVAN HONOSOSA GONZALEZ, Gerente General que en lo sucesivo se denominara como la **COMISION**, y por otra parte:

RICARDA ZUÑIGA TORRES

quien tiene su domicilio en

HUAMUCHIL Y V. GUERRERO # 605 COL. PASO. REAL

a quien en lo sucesivo se le denominara el **USUARIO**, de conformidad a las siguientes declaraciones y condiciones:

D E C L A R A C I O N E S

I.- Declaro la **COMISION**, a través de su representante legal, bajo protesta de decir verdad que:

a) Es legitimo representante del organismo operador de agua potable de nombramiento otorgado por el CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL ORGANISMO.

b) La **COMISION**, es un organismo publico descentralizado de la administracion municipal, con personalidad juridica, patrimonio propio y con caracter de autoridad administrativa en el decreto 171 emitido por el H. CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS y publicado en el Periodico Oficial, el 26 de febrero del 2002.

c) Que las facultades de la **COMISION**, suministrar el servicio publico de agua potable, drenaje, alcantarillado y disposicion de aguas residuales, de conformidad en el Art. 115 Constitucion del Estado.

d) Que el **USUARIO**, es legitimo poseedor de inmueble ubicada en:

HUAMUCHIL Y V. GUERRERO # 605 COL. PASO. REAL

que acredita mediante escritura publica numero **0** y/o contrato de arrendamiento Numero: **0** celebrado con:

de la cual anexa copia simple de tal circunstancia como documento de identificacion con fotografia correspondiente.

II.- Ambas partes, reconociendo la personalidad con que comparecen a la celebracion del presente contrato, expresan su voluntad de celebrar el presente contrato, sometiendo a las siguientes:

C L A U S U L A S

PRIMERA. - Objeto.-El suministro de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Disposición de las aguas residuales.

SEGUNDA. - El **USUARIO** se compromete a efectuar el pago oportuno del valor correspondiente, mismo que sera de \$ **950.00** por concepto de instalacion del servicio contratado a la **COMISION**.
Agua Potable \$ **950.00** Drenaje \$ **0.00**, Disposicion de Aguas Residuales \$ **0.00** .

TERCERA. - El servicio se prestara a base de medidor o cuota minima, que sera designada por la **COMISION** de acuerdo a lo establecido en la Ley De Aguas del Estado de Tamaulipas.

CUARTA. - El **USUARIO** se obliga a pagar los gastos del servicio contratado desde su toma de insercion hasta el cuadro de medicion, de los mismos la instalacion de tuberia en ambos casos (Excavacion y Material) Agua y Drenaje, los cuales seran de su estricta responsabilidad. La **COMISION** realiza el trabajo, cobrandole al **USUARIO** en el recibo, como cargo tecnico.

QUINTA. - El **USUARIO** sera responsable del medidor (el cual debera instalarse en limite inmediato exterior de su propiedad) que se instale en la toma para verificacion del consumo, para lo que al fin de evitar responsabilidad debera protegerlo contra robo, manipulacion o cualquier deterioro quedando como depositario del mismo por todos los efectos que la ley establece -blece.

SEXTA. - El **USUARIO** se obliga a permitir el acceso del inmueble servido a que el personal autorizado por la **COMISION** pueda efectuar las lecturas, inspeccion y reparaciones correspondientes que sean necesarias desde el tubo de insercion, hasta su cuadro de medicion, generando esto un costo para el mismo en caso de reparacion o mantenimiento. Art.140 de la Ley de Aguas del Estado de Tamaulipas.

SEPTIMA. - Cuando el medidor instalado, sufra de algun daño o desperfecto de agua, el **USUARIO** debera de reportar de inmediato a la **COMISION** , para que se proceda a su reparacion o sustitucion del mismo con cargo al **USUARIO**.

OCTAVA. - Cuando se requiera verificar la lectura del medidor, se entregara en el predio del **USUARIO**, giro o establecimiento **AVISO-RECIBO** para el efecto que a partir de ese momento cubra el importe del servicio, la falta o omision de la entrega del **AVISO-RECIBO** de cobro al **USUARIO** , no releva de su obligacion de pago ni de los recargos correspondientes, siendo su obligacion acudir a las oficinas de la **COMISION** a solicitar la copia de su recibo, mismo que tendra un costo a cargo del **USUARIO**.

NOVENA. - El **USUARIO** pagara conforme a la tarifa en vigor al tiempo de la prestacion del servicio y dentro de los terminos del contrato. Los pagos seran efectuados en moneda nacional de curso legal, en las oficinas de la **COMISION** ; o en lugar que para tal fin se autorice, dentro de la fecha del vencimiento y en caso que no se cubra las cuotas en el termino señalado pagara los recargos correspondientes, segun lo establecido en el Artículo 149 de la Ley de Aguas del Estado de Tamaulipas, con base en la Legislación del Estado de Tamaulipas, la tarifa de la prestacion del servicio sera revisable y su costo se modificara anualmente.

DECIMA. - En caso que el servicio solicitado por el **USUARIO** sea contratado y no se instale aparato medidor, mientras prevalezca dicha circunstancia, la **COMISION** aplicara la cuota conforme al consumo probable, pero en ningun caso esta podra ser menor a la cuota minima establecida por la tarifa del servicio contratado.

DECIMA PRIMERA. - En caso que el **USUARIO** tenga que ejecutar obra de construccion o de reconstruccion del edificio, desocupado el inmueble debera solicitar la suspension de la toma, una vez que obtenga de las Autoridades Sanitarias y Municipales la conformidad correspondiente de la desocupacion temporal.

DECIMA SEGUNDA. - La **COMISION** podra suspender el servicio por causa de fuerza mayor o por necesidad de trabajo, no la haran responsable de la situacion en la que el **USUARIO** no se reserva ninguna accion en contra de la misma.

DECIMA TERCERA. - Solo la **COMISION** tiene facultad para modificar la condiciones hidraulicas de la red de distribucion en funcion de la necesidad de sus instalaciones y de la cuantia integral de la demanda del servicio. Constituye para el **USUARIO** una autoridad inmediata y exclusiva para regular los caudales de acuerdo a la fluctuacion de la relacion-capacidad, debiendo el **USUARIO**, respetar desde ahora y en lo futuro las disposiciones que para tales fines dicta la **COMISION**.

C L A U S U L A S

DECIMA CUARTA. - El **USUARIO** se obliga a no causar daños, ni perjuicio a las instalaciones del servicio en detrimento de los demás **USUARIOS**, ya sea ejerciendo u omitiendo actos o hechos encaminados a tales fines so pena de rescision de este contrato y pago de los daños y perjuicios, independientemente de las sanciones que correspondan.

DECIMA QUINTA. - El **USUARIO** se da por enterado y reconoce que no podra permitir ni conceder derivaciones de las instalaciones del servicio de agua o drenaje que recibe a otro u otros edificios, predios, giros o establecimientos, salvo que se trate de multifamiliares, para lo cual tendra el **USUARIO** la obligacion de informar, previamente de esta situacion a la **COMISION**, asi mismo el **USUARIO** no podra instalar equipos de succion directos a las instalaciones de las redes de distribucion.

DECIMA SEXTA. - La responsabilidad de la **COMISION** cesa precisamente en el punto de entrega del servicio que se trate y el **USUARIO**, en consecuencia, cualquier reclamacion que surja de este punto en adelante, por ser parte de la instalacion correspondiente al **USUARIO**, sera exclusivamente responsabilidad del mismo. Debiendo de pagar los cambios de linea cuando sea necesario, de acuerdo a lo establecido en el Art. 140 de la Ley de la materia.

DECIMA SEPTIMA. - La **COMISION** tendra facultades sin restriccion alguna por parte del **USUARIO** para instalar, extender, componer, modificar, cambiar o quitar la linea, equipo de medicion y demas materiales necesarios para el servicio objeto de este contrato y que corresponde a la **COMISION**.

DECIMA OCTAVA. - En caso de que deje de pagar el servicio durante un mes, este le sera limitado a su cobro, con los recargos respectivos, para hacerse efectivo mediante el procedimiento economico-coactivo de acuerdo a las disposiciones legales aplicables. Una vez transcurrido el periodo mencionado, si el **USUARIO** hiciera caso omiso de esta clausula durante el siguiente mes, la **COMISION** entendera que el **USUARIO** no requiere del servicio y procedera a la cancelacion del mismo sin ningun perjuicio alguno, sin que por ello le devuelva el pago correspondiente al servicio prestado.

DECIMA NOVENA. - El presente contrato es intransferible, y su vigencia estara sujeta a las condiciones establecidas dentro de la Ley de Aguas del Estado de Tamaulipas, la Ley de Aguas Residuales y Disposicion De Las Aguas Residuales Para El Estado De Tamaulipas o la funcion del **USUARIO** en su caso.

VIGESIMA. - El **USUARIO** no de incurrir en algun acto como de permitir con derivaciones de los servicios instalados por la **COMISION**, en otros edificios, predios, giros o establecimientos, o de instalar equipos de succion directos a las redes de distribucion seran motivo de sanciones de conformidad a lo establecido en la ley de la materia pudiendo llegar hasta la cancelacion del presente contrato, segun sea la gravedad del caso.

VIGESIMA PRIMERA. - Cuando no se pueda determinar el consumo debido a los desperfectos del aparato medidor por motivos imputables a los propietarios o poseedores de las fincas, se calculara promediando los tres consumos anteriores, debiendo **USUARIO** pagar la reparacion o substitution correspondiente, independientemente de las multas y sanciones que se hicieren a su favor. Cuando no pueda determinarse el consumo, por causa imputable al **USUARIO** (desperfectos de los Medidores, Manipulaciones del Medidor, Obstruccion en el Vidrio del Medidor, Daños en el mismo, Rotura de la Cacerola, Medidor Oculto, Etc.) las cuotas de servicio se determinaran en forma pactada en el contrato anterior, pero se duplicaran sin perjuicio de las sanciones que procedan mas el pago del costo del medidor y el mano de obra Art. 133 y 136 de la Ley de Aguas del Estado de Tamaulipas

VIGESIMA SEGUNDA. - La **COMISION** tendra por enterado y aceptado que las aclaraciones no efectuadas por el **USUARIO** durante los 30 Dias posteriores a la recepcion de su recibo, seran reconocidos dichos consumos por el **USUARIO**.

VIGESIMA TERCERA.- JURISDICCION Y LEGISLACION APLICABLE. - Las partes que intervienen en el presente contrato, declaran su conformidad en someterse a la interpretacion y cumplimiento del mismo a la Legislacion Del Estado De Tamaulipas y a la Jurisdiccion de los Tribunales radicados en la Ciudad De San Fernando, Tam.. Renunciando expresamente al domicilio que tengan en su domicilio presente o futuro.

C L A U S U L A S

Las partes se reconocen reciprocamente sus responsabilidades y enteradas del contenido y alcance del presente contrato y sus anexos, y no habiendo Error, Dolo, Violencia, Mala Fe, o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera invalidarlo, lo firman por triplicado de conformidad en la Ciudad de San Fernando, Tam., A los **29** Dias del Mes de **OCTUBRE** del Año **19**

**COMISION MUNICIPAL DE
POTABLE Y ALCANTARILLADO**

**EL USUARIO O REPRESENTANTE
LEGAL**

ING. FRANCISCO IVAN HERRERA ORTIZ

RICARDA ZUÑIGA TORRES

USUARIO

*ORIGINAL COMAPA
**COPIA USUARIO
***COPIA ARCHIVO